

## **Vacature Bouwkundig inspecteur**

### **Functieomschrijving**

Een nieuw kwaliteitsstelsel tot leven brengen bij een nieuwe organisatie. Dat is de kans die jij krijgt als inspecteur bij de Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw in Rijswijk. Jouw doel? Via goed toezicht en adequate handhaving de kwaliteit van uiteenlopende bouwwerken in ons land verbeteren.

Waar voorheen gemeentes verantwoordelijk waren voor het controleren van de bouwkwaliteit, gaat dit per 1 januari 2024 veranderen. Dan treedt namelijk een nieuw stelsel van kwaliteitsborging in werking. Hierbinnen beoordelen onafhankelijke private kwaliteitsborgers met behulp van instrumenten (beoordelingsmethodieken) de kwaliteit van bouwwerken. Wij controleren zowel de instrumentenaanbieders die de instrumenten ontwikkelen, als de kwaliteitsborgers die de instrumenten toepassen. Hierbij speel jij een grote rol.

Hoe jouw werk er in de praktijk uitziet? In eerste instantie steek je met collega's de nodige tijd en energie in de proefinspecties die we nu houden bij instrumentenaanbieders en op bouwplaatsen. Hierbij testen jullie onder meer hoe de instrumenten werken zodat deze doorontwikkeld kunnen worden én controleren jullie of partijen zich aan hun rol en verantwoordelijkheden houden. Zo zorg je dat we met ons toezicht en onze handhaving optimaal aansluiten op de praktijk. Is dit helder? Dan begint het echte werk. Hierbij bezoeken jullie de instrumentenaanbieders of kwaliteitsborgers op hun kantoor. Je controleert dan bijvoorbeeld de volledigheid van de beoordelingsmethodieken, het aantal inspecties door instrumentaanbieders en de kwaliteit ervan. Daarnaast bezoeken jullie diverse bouwprojecten door het hele land en controleren jullie ter plekke of de beoordelingsmethodieken juist worden toegepast en nageleefd.

Steeds weer beantwoord je de vraag of we er al dan niet terecht op vertrouwen dat bouwprojecten voldoen aan de bouwtechnische voorschriften. Zijn er tekortkomingen? Dan ga je hierover in overleg met de betreffende aanbieder van het instrument. Je stelt rapportages op en adviseert ons management en bestuur over rechtvaardige handhavingsbesluiten. Daarnaast kijk en denk je verder. Hoe ziet het grotere geheel eruit? Wat gaat qua werking van het stelsel goed, en wat niet? Hoe kunnen we ons werk als Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw nóg beter doen? Je bevindingen zet je om in heldere adviezen. Zo draag je bij aan onze gezamenlijke beleidsvorming.

### **Functie-eisen**

Integer, secuur en rechtvaardig; jij bent het allemaal. Je besluiten licht je helder toe aan derden. Ook bij het brengen van minder leuke boodschappen raak je de juiste snaar en ben je begripvol én standvastig. Hierbij komen jouw uitstekende communicatieve en sociale vaardigheden goed van pas. En dankzij jouw analytisch sterke blik kom je snel tot de kern van zaken, en schakel je makkelijk tussen doelen op stelselniveau en de praktijk.

Verder heb je:

- WO- of HBO+-werk- en -denkniveau en een achtergrond in bouwkunde, bouwtechniek en/of installatietechniek.
- Affiniteit of ervaring met bouwregelgeving, bouwproducten en de bouwwereld.

Voldoe je niet aan alle eisen?

Dat hoeft geen probleem te zijn. We zoeken meerdere collega's en gaan voor een evenwichtige mix van achtergronden en kwaliteiten. Dus spreekt deze functie je aan? En heb je de potentie en ambitie om samen met ons de Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw verder vorm te geven? Dan gaan we afhankelijk van je motivatie, kennis en ervaring graag met je in gesprek.

### **Arbeidsvoorwaarden**

Salarisniveau	Schaal 11/12
Salarisomschrijving	De functies zijn gewaardeerd conform cao Rijk in schaal 11/12, afhankelijk van opleiding, relevante kennis en werkervaring
Maandsalaris	Zie <a href="https://www.caorijk.nl/">https://www.caorijk.nl/</a>
Dienstverband	Arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd met uitzicht op onbepaalde tijd
Contractduur	Een jaar
Minimaal aantal uren per week	32
Maximaal aantal uren per week	36

### **Overige arbeidsvoorwaarden**

Naast het salaris ontvang je een individueel keuzebudget (IKB). Het IKB bestaat uit geld (16,37% van je bruto jaarsalaris) en tijd. Met het IKB maak jij de keuzes die bij jou passen en kun je een deel van je arbeidsvoorwaarden zelf samenstellen. Je kunt er bijvoorbeeld voor kiezen om een deel van je maandinkomen te laten uitbetalen wanneer jij dat wenst. Ook kun je dit budget omzetten in verlof en andersom of besteden aan fiscaalvriendelijke doelen. De Rijksoverheid hecht sterk aan persoonlijke groei en loopbaanontwikkeling en biedt daarvoor tal van mogelijkheden. Tot de secundaire arbeidsvoorwaarden behoren onder meer vergoedingen voor verschillende studiefaciliteiten, fitness, volledige vergoeding van je ov-reiskosten woon-werkverkeer en gedeeltelijk betaald ouderschapsverlof.

### **Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw (TloKB)**

De Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw (TloKB) maakt deel uit van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK). Wij houden als publiek zelfstandig bestuursorgaan toezicht op het nieuwe stelsel van kwaliteitsborging dat per 1 januari 2024 in werking treedt.

Bij ons werk volgen we de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen, en beoordelen we of instrumenten voor kwaliteitsborging voldoen aan de regelgevingseisen. Daarnaast houden we

een register bij van toegelaten instrumenten, en monitoren we het algeheel functioneren van het stelsel. Ook voeren we werkzaamheden uit met betrekking tot twee andere stelsels: het erkend stelsel van kwaliteitsverklaringen voor bouwproducten en de certificering van werkzaamheden aan gasverbrandingsinstallaties.

Momenteel zijn we als organisatie volop in ontwikkeling. We groeien de komende periode van ongeveer tien medewerkers naar veertig. Ons onderdeel Toetsing en Toelating staat inmiddels in de steigers. Jouw onderdeel, Toezicht en Handhaving, bevindt zich momenteel in de voorbereidingsfase. Voor jou en je collega's is er, in een prettige en informele setting, veel ruimte om je eigen stempel te drukken op de weg die we inslaan. Pionieren, ontdekken en verbeteren; we doen het volop.

### **Bijzonderheden**

- Voor meer informatie over de functie kun je terecht bij Martijn Tummers, directeur, via 06 - 22 92 30 78 of [martijn.tummers@tlokb.nl](mailto:martijn.tummers@tlokb.nl), of bij Bart Dunsbergen, hoofd Toezicht en Handhaving, via 06 11 38 88 65 of [bart.dunsbergen@tlokb.nl](mailto:bart.dunsbergen@tlokb.nl).
- Wil je meer informatie over de procedure? Neem dan contact op met Reino Alphenaar, HRM-adviseur, via 06 48 58 98 42 of [reino.alphenaar@minbzk.nl](mailto:reino.alphenaar@minbzk.nl).
- Deze vacature is vooralsnog opengesteld.
- De kennismaking en selectieprocedure bestaan uit minimaal twee gespreksrondes en een afrondend arbeidsvoorwaardengesprek.
- Het inwinnen van referenties en het maken van een assessment zijn mogelijk onderdeel van de selectieprocedure.