



Toelatingsorganisatie
Kwaliteitsborging Bouw



Inleiding

Levert u als instrumentaanbieder bouwprojectinformatie aan die valt onder gevolgklasse 1 van het stelsel voor kwaliteitsborging voor het bouwen (KB-stelsel)? Gebruik dan hiervoor het format van de TloKB. We gebruiken deze informatie voor toezicht en het doorberekenen van het toezichttarief dat u verschuldigd bent binnen het KB-stelsel. In deze instructie leest u hoe u dit format correct invult. Stuur het ingevulde format naar de TloKB via toezichtenhandhaving@tlokb.nl.

De instructie voor het invullen

Kolomkoppen mag u niet aanpassen en/of aanvullen. **De koppen met een sterretje* bent u verplicht om in te vullen.** De opzet is als volgt:

1. Basisinformatie bouwproject

- a. **Bouwproject ID***: een unieke code die u verplicht toewijst per bouwproject. U mag de vorm van de code zelf bepalen, maar pas deze code consequent voor het bouwproject toe.
- b. **Projectnaam***: een unieke naam van een bouwproject die u zelf bepaalt.

2. Adresinformatie bouwproject

- a. **Locatie plaats***: verwijst naar de specifieke geografische plek waar het bouwproject wordt uitgevoerd. Voorbeeld "Den Haag", "Rijswijk", enzovoort.
- b. **Locatie straatnaam**: de naam van de straat, weg of route waar het bouwproject staat. Bijvoorbeeld "Marsstraat", "Veraartlaan", enzovoort.
- c. **Locatie huisnummer**: (Geplande) huisnummer van het bouwproject. Vul hier alleen getallen in zonder speciale tekens of letters.
- d. **Locatie postcode**: postcode van het bouwproject.
- e. **Locatiecoördinaten***: een numerieke waarde die de geografische positie van een bouwproject in Nederland aangeeft. Hanteer hierbij decimale breedte lengte coördinaten. Voorbeeld: "52.044627, 4.318822" (Rijswijk).

3. Informatie type bouwproject

- a. **Verbouwing/nieuwbouw***: Geef aan of het gaat om verbouwing of nieuwbouwproject. Kies uit de volgende opties in de dropdown-menu van het format:
 - i. Verbouwing
 - ii. Nieuwbouw
- b. **Gevolgklasse en bouwwerktypologie***: Geef hier binnen gevolgklasse 1 aan wat de bouwwerktypologie (toepassingsgebied) is van het project. Elke bouwwerktypologie A t/m G heeft een dropdown-menu met de optie 'True' en 'False':
 - i. True: als de bouwwerktypologie van toepassing is;
 - ii. False: als de bouwwerktypologie niet van toepassing is.Bij een bouwproject kunnen meerdere bouwwerktypologieën van toepassing zijn.
- c. **Bouwmethode***: Vul in welke bouwmethode u binnen het bouwproject toepast. Past u meerdere bouwmethodes toe? Kies dan de bouwmethode die volgens u het bouwproject het best beschrijft. Kies uit de volgende opties in de dropdown-menu van het format:
 - i. Stapelbouw
 - ii. Gietbouw
 - iii. Montage- of prefabbouw
 - iv. Skeletbouw
- d. **Bouwmateriaal***: Vul in welk bouwmateriaal u bij dit het bouwproject gebruikt voor de hoofddraagconstructie. Bestaat de hoofddraagconstructie uit meerdere bouwmaterialen? Kies dan het bouwmateriaal dat het vaakst voorkomt of het bouwproject het beste typeert. Kies uit de volgende opties in de dropdown-menu van het format:
 - i. Hoofddraagconstructie beton
 - ii. Hoofddraagconstructie staal
 - iii. Hoofddraagconstructie hout
 - iv. Hoofddraagconstructie kalkzandsteen of metselwerk
 - v. Hoofddraagconstructie samengesteld en overige
- e. **Bouwproject omvang***: Vul hier in gehele getallen het aantal bouwwerken en/of woningen binnen een bouwproject/bouwactiviteit in. Met "bouwwerk" bedoelt de TloKB alle utiliteits- en infrastructurele bouwwerken. Alle bouwwerken die samen onderdeel uitmaken van de bouwactiviteit ziet de TloKB als één "bouwwerk" voor de tariefstelling. Met "woning" bedoelt de TloKB een zelfstandige wooneenheid/woning, al of niet deel

uitmakend van een bouwwerk, inclusief eventueel bijbehorende losstaande bouwwerken (nevenfuncties, zoals een buitenberging)”.

4. Planning bouwproject

- a. **Datum bouwmelding***: de datum waarop de bouwactiviteit via een bouwmelding, als bedoeld in artikel 2.18 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, is ingediend bij het bevoegd gezag. Hanteer hierbij de volgende datumnotatie: “DD-MM-JJJJ”:
 - i. DD is de dag [01 tot 31]
 - ii. MM is de maand [01 (januari) tot 12 (december)]
 - iii. JJJJ is het jaar [alle cijfers, zoals 2023]
- b. **Planning start ruwbouw***: de begindatum van de bouwwerkzaamheden die gericht zijn op de basisstructuur van een bouwwerk. Hanteer hierbij de volgende datumnotatie: “DD-MM-JJJJ”:
 - i. DD is de dag [01 tot 31]
 - ii. MM is de maand [01 (januari) tot 12 (december)]
 - iii. JJJJ is het jaar [alle cijfers, zoals 2023]
- c. **Planning einde ruwbouw***: de geplande einddatum van de bouwwerkzaamheden die gericht zijn op de basisstructuur van een bouwwerk. Het is het stadium waarin de fundamentele structurele elementen van een bouwwerk worden gerealiseerd. Hanteer hierbij de volgende datumnotatie: “DD-MM-JJJJ”:
 - i. DD is de dag [01 tot 31]
 - ii. MM is de maand [01 (januari) tot 12 (december)]
 - iii. JJJJ is het jaar [alle cijfers, zoals 2023]
- d. **Planning start afbouw***: de geplande begindatum van de bouwwerkzaamheden, waarin het bouwwerk wordt afgewerkt, nadat de ruwbouwfase is voltooid. Hanteer hierbij de volgende datumnotatie: “DD-MM-JJJJ”:
 - i. DD is de dag [01 tot 31]
 - ii. MM is de maand [01 (januari) tot 12 (december)]
 - iii. JJJJ is het jaar [alle cijfers, zoals 2023]
- e. **Planning einde afbouw***: de einddatum van de afwerking van de bouwwerkzaamheden. Hanteer hierbij de volgende datumnotatie: “DD-MM-JJJJ”:
 - i. DD is de dag [01 tot 31]
 - ii. MM is de maand [01 (januari) tot 12 (december)]
 - iii. JJJJ is het jaar [alle cijfers, zoals 2023]
- f. **Planning start oplevering***: de geplande datum waarop de bouwactiviteit geheel of gefaseerd wordt overgedragen aan de opdrachtgever of eigenaar. Hanteer hierbij de volgende datumnotatie: “DD-MM-JJJJ”:
 - i. DD is de dag [01 tot 31]
 - ii. MM is de maand [01 (januari) tot 12 (december)]
 - iii. JJJJ is het jaar [alle cijfers, zoals 2023]

5. Informatie instrument

- a. **Instrument ID***: het “TloKB-registratienummer” dat de TloKB bij de toelating van het instrument voor kwaliteitsborging heeft toegekend. Het registratienummer bestaat uit de letters ‘INS’, koppelteken met vier cijfers erachter. Bijvoorbeeld “INS-1001”, “INS-1002”, “INS-1010” enzovoort.
- b. **Instrumentversie***: het unieke nummer dat u heeft toegekend aan het instrument.
- c. **Instrument versiedatum***: betreft de versie van het instrument waarop de toelating is toegekend. Hanteer hierbij de volgende datumnotatie: “DD-MM-JJJJ”:
 - i. DD is de dag [01 tot 31]
 - ii. MM is de maand [01 (januari) tot 12 (december)]
 - iii. JJJJ is het jaar [alle cijfers, zoals 2023]

6. Informatie kwaliteitsborger

- a. **Kwaliteitsborger***: de naam die de kwaliteitsborger gebruikt bij zijn onderneming. Hanteer hierbij de naam zoals opgenomen in het register instrument kwaliteitsborging.

7. Contactinformatie (bouwer/contactpersoon)

- a. **Naam contactpersoon***: de naam van het aangewezen aanspreekpunt op de bouwplaats.
- b. **Telefoonnummer contactpersoon***: het telefoonnummer waar het aangewezen aanspreekpunt op de bouwplaats op te bereiken is. Schrijf het nummer in getallen op zonder speciale tekens.

- c. **E-mailadres contactpersoon:** de e-mailadres waar het aangewezen aanspreekpunt op de bouwplaats op te bereiken is.

8. Projectgegevens verklaring

- a. **Kwaliteitsborging voortijdig beëindigen:** wijzigt de kwaliteitsborger bij 6a? Kies dan een van de volgende opties uit het dropdown-menu:
 - i. Nee
 - ii. Ja, opdracht beëindigd.
 - 1. **Toelichting.** De kwaliteitsborger wisselt, maar het bouwproject valt onder hetzelfde instrument. (1a, 1b en 5a blijft gelijk maar 6a wijzigt).
 - iii. Ja, instrumentwissel
 - 1. **Toelichting.** Het bouwproject gaat verder onder een nieuw instrument, hierdoor vervalt het bouwproject uit de database van de TloKB.
 - iv. Ja, gevolgklasse 2 en/of 3
 - 1. **Toelichting.** Hierdoor vervalt het bouwproject uit de database van de TloKB.
- b. **Status afgifte verklaring*:** Kies uit de volgende opties in de dropdown-menu van het format:
 - i. Ja, afgegeven → wanneer een verklaring is afgegeven.
 - ii. Nee, niet afgegeven → wanneer een verklaring niet afgegeven is.
 - iii. Nog niet afgegeven → wanneer nog geen verklaring is afgegeven.
- c. **Datum afgifte verklaring:** dit is alleen verplicht als bij 8b 'Ja' is ingevuld. Hanteer hierbij de volgende datumnotatie: "DD-MM-JJJJ":
 - i. DD is de dag [01 tot 31]
 - ii. MM is de maand [01 (januari) tot 12 (december)]
 - iii. JJJJ is het jaar [alle cijfers, zoals 2023]
- d. **Wettelijke grondslag niet afgegeven verklaring 1 t/m 3:** dit is alleen verplicht als bij 8b 'Nee' is ingevuld. Kies uit het dropdown-menu van het format het Bbl-artikel waardoor de verklaring niet is afgegeven.
- e. **Reden 1 t/m 3:** dit is alleen verplicht als 8d is ingevuld. Kies uit de volgende opties in de dropdown-menu van het format:
 - i. Gebouwde strijdigheid
 - ii. Ontbreken bewijslast
 - iii. Bewust afwijken
 - iv. Casco-oplevering
 - v. Leveringsproblemen
- f. **Overige:** Vul hier eventueel nog relevante opmerkingen in over het bouwproject.

Beter vertrouwen in kwaliteit van bouwen

Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw

Veraartlaan 10 | 2288 GM | Rijswijk

Telefoon: (070) 307 03 57

E-mail: info@tlokb.nl

www.tlokb.nl

